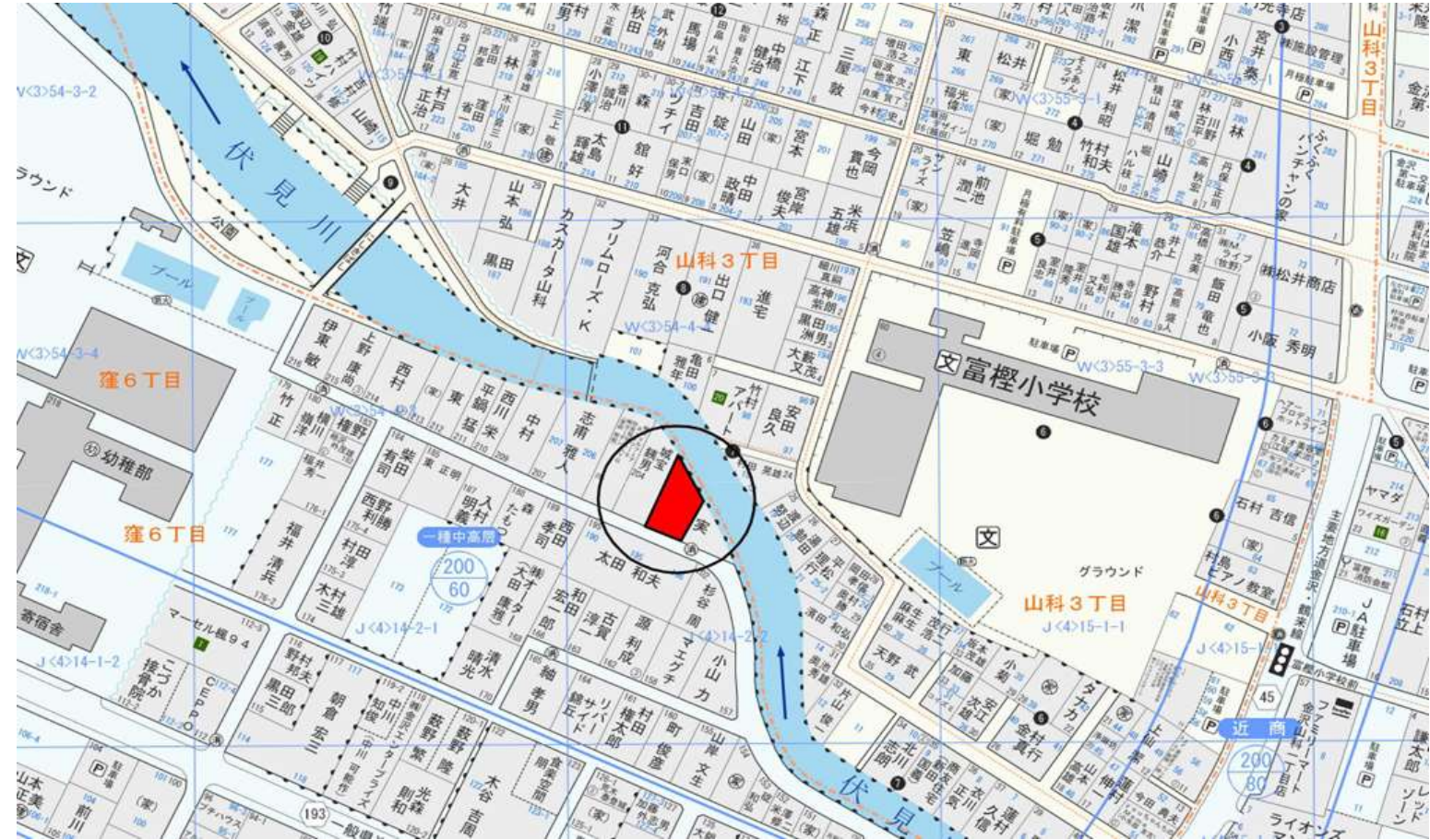


物件案内書（土地／建物）

No 188393

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		1,250万円 (上下水道負担金、水道加入金を除く)				内消費税 万円			負担金 775,500 円		
所 在 地		金沢市窪 6 丁目 203番							小学校	富樫小学校	
									中学校	高尾台中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	第一種中高				
最寄の交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	ファミリーマート山科1丁目店 より 300 m				
		バス停 窪 下車 徒歩 3 分									
土地	面 積	公簿 151.64 m ² 45.87 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		南	約4.54 m	約9.19 m	公道	有	無	m ²	
		道路 2		m		m	m ²				
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号			電 気			ガ ス	都市
	構 造	地上 階 地下 階					飲 水	公営		排 水	
							トイレ			給 湯	
	間 取			引込状況	引込可		エレベーター	基		冷暖房	
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	・別途上下水道引き込み費用660,000円 (消費税込み)、水道加入金115,500円 (消費税込み) が掛かります。					実施日	報告書			
						リフォーム	内装	外装			
							年月	年月			
	備 考	・ 建築条件無し、伏見川に面したロケーションの良い物件 ・ 山側環状へのアクセス良し ・ 富樫小学校すぐそば ・ 前面道路は交通量も少なくおすすめです									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許 番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任
-----	---	----------	---------------------	---------	-----	----------	----

広告の有効期限